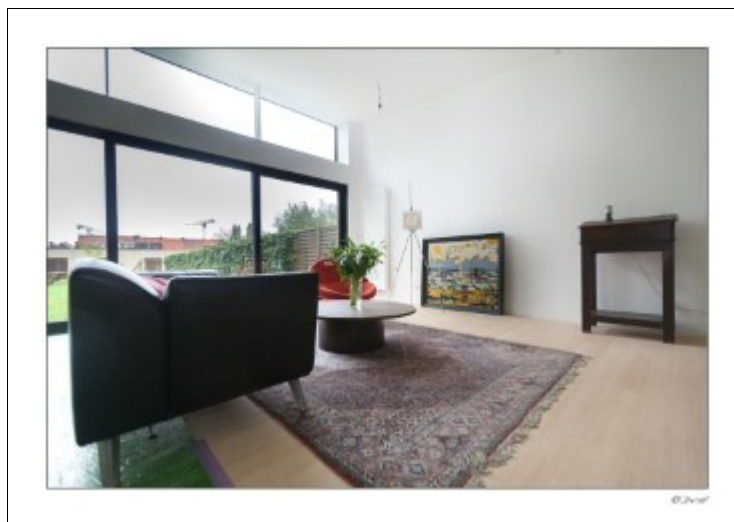


Dag Van de Architectuur passeerde ook in Gent - 14/10/2013

Gent - Ook in Gent konden architectuurliefhebbers zondag dank zij de Dag van de Architectuur genieten van een aantal woningen die voor het publiek opengesteld werden. Thema dit jaar was Bloeiende Landschappen waar nieuwe werk- en samenlevingsvormen centraal staan. Het thema benadrukt het gegeven dat de oude bouwcultuur gebaseerd op het consumeren van ruimte onhoudbaar is. Bloeiende landschappen toont dat er nieuwe kansen zijn voor de gebouwde ruimte en dat heel projecten op hun manier deze trend proberen te breken. En met succes. Wij gingen langs vier voorbeelden in Gent.



Een van de projecten op het programma in Gent is de meergezinswoning in **Gewad 3** van het **Atelier Vens Vanbelle**. Het historisch pand dat er vroeger stond brandde tot de grond af en in de plaats kwam een woonproject voor 4 gezinnen. Aan de straatkant een strakke witte gevel met een opvallende garagepoort opgebouwd uit boomstammen. Binnen werd er geknutseld met materialen en gespeeld met licht met als inspiratie een Italiaanse patio. Architect Dries Vens: ‘de stad gaat kapot aan banale bouwpromotorprojecten. Normaal zouden hier 16 studio’s gebouwd worden maar wij kozen voor unieke projecten waar het goed samenleven is. Kostprijs voor de 4 appartementen (zonder de bouwgrond) was 592.00EUR.’

Wat verder in **Tichelrei** staan drie gloednieuwe huizen. In één ervan wonen Pieter en Lot met de kinderen Mona en Eppo. ‘We hadden nooit gedacht om in de stad te kunnen blijven wonen. Het **AGSO Gent** biedt jonge gezinnen de kans een bouwgrond te kopen aan een zeer aantrekkelijke prijs. Zij kopen verkrotte woningen en onbenutte terreinen in de stad met als doel nieuwe kwaliteitsvolle woningen te bouwen aan een betaalbare prijs. Er moeten wel een paar voorwaarden vervuld worden en de toewijzing van de kavels gebeurt volgens een rangschikking waarbij kandidaat-kopers worden beoordeeld op leeftijd en hun woon-werksituatie. Lot vertelt dat ze onlangs zelfs hun auto verkochten, we bleken hem niet meer nodig te hebben in de stad.’. De woningen op de Tichelrei van o.a. **Cruysweegs-Halsberghe architectenbureau** zijn huizen waar het goed wonen is. Veel licht, flexibele ruimtes, drie slaapkamers, een werkruimte en een tuintje en dat alles op een bebouwde grondoppervlakte van 60m². Kostprijs (zonder bouwgrond) 200.000EUR maar ‘we hebben heel veel zelf gedaan’ vertelt Lot.

De architectenwoning **AADU van Luc Van de Steene** op de **Tuinwijklaan 70** is dan weer een

energiezuivere woning die inspeelt op wijzigende gezinsituaties. Een echte doorgroeiwoning die kan ingericht worden als traditionele gezinswoning maar ook omgevormd kan worden tot een appartement en twee studios.

Nog een ecologisch project is **Den Draad**, in de Kleemburg in Gentbrugge van **BUROII&ARCHI+I en HUB**. In totaal 45 duurzame woninge waarvan 15 passiefwoningen en 20 appartementen op de terreinen van de vroegere fabriek Trefeil Arbet. Den Draad wordt een echt 'dorp in de stad' met een groen binnenplein en een publiek park. Het wordt een mix van vooral jonge gezinnen in de huizen en 50-plussers in de appartementen vertelt Claude Labeeuw van BURO II& ARCHI+I. Gemiddeld kost een appartement hier 250.000EUR volledig afgewerkt.

Wie geen schrik had van wat regen kon tijdens de architectuurdag met de fiets of te voet de Ronde van SOGent doen langs allerlei nieuwe projecten die Gent binnen afzienbare tijd drastisch zullen veranderen: de Oude Dokken waar 1500 nieuwe woningen komen, De Porre, de Academiestraat, de Waalse Krook.....

Liliane Vandenheede